

无锡市盐业有限公司改（扩）建长三角地区战略储备仓库项目监理

竞争性磋商公告

南京金鼎工程造价评估有限责任公司受无锡市盐业有限公司委托，就其无锡市盐业有限公司改（扩）建长三角地区战略储备仓库项目监理进行竞争性磋商，现欢迎符合相关条件的供应商参加投标。

一、采购项目名称及编号：

项目名称：无锡市盐业有限公司改（扩）建长三角地区战略储备仓库项目监理

项目编号：NJJD-2023-004

二、采购项目简要说明：

（一）采购项目简要说明

1. 项目建设规模：拆除原有硕放仓库 3 层综合楼 7 幢和 2 层行政楼 1 幢，改扩建成 1 幢 2 层丙类仓库（钢筋混凝土框架结构），扩建仓库占地面积约 6000 平方米，扩建项目总建筑面积约 12000 平方米；新建道路、室外管网等辅助工程；货运电梯等货物采购，建安工程费约 4000 万元；具体要求详见采购需求；

2、监理范围：监理单位需提供项目实施全过程、全方位监理服务，监理内容主要包括技术总体方案把关、质量控制、进度控制、投资控制、变更控制、合同管理、信息及文档管理、安全管理、沟通管理、知识产权管理等。依据合同做好相关各类项目会议的组织、记录，项目文档起草、归档、移交等管理工作；针对项目建设情况，提出合理化的改进改良建议；全面负责项目各方的工作协调、督办等；协助采购人及建设单位完成上级各部门对本项目的检查、考核、验收等工作。

3. 服务期限：自合同签订至无锡市盐业有限公司改（扩）建长三角地区战略储备仓库项目监理竣工验收资料备案、结算审计完成止；

4. 质量标准：符合现行国家规范要求；

5. 本项目所属行业：其他未列明行业；

（二）本项目预算价：40 万元；

（三）本项目最高限价：40 万元，超出预算价及最高限价按无效标处理。

三、投标供应商资格要求：

（一）符合相关法律法规规定的条件，并提供下列材料；



- 1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件；
- 2、投标供应商 2022 年度财务审计报告或者近三个月任意一个月财务报表；
- 3、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- 4、参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(二) 其他资格要求：

- 1、供应商具备：[监理综合资质]或[房屋建筑工程监理丙级](含)以上资质。
- 2、项目负责人具备：[国家注册监理工程师（房屋建筑工程）](含)以上资质。
- 3、授权委托人和项目负责人与企业签订的劳动合同和《职工养老保险手册》（内附 2023 年 6 月至 2023 年 8 月由社保局出具的缴费证明）或由社保机构出具的 2023 年 6 月至 2023 年 8 月缴费证明。
- 4、未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单。

(三) 本项目不接受联合体报价；

(四) 本项目不接受进口产品报价；

注：采购人及采购代理机构有权对以上资格条件进行核查，如供应商有弄虚作假行为或不具备以上条件的将取消磋商资格。

四、采购文件的获取：

1、采购文件获取时间：自本公告发布之日起五个工作日内(2023 年 9 月 11 日-2023 年 9 月 18 日，法定假日除外)，每天 9:00-11:30, 13:30-16:00。

2、采购文件获取方式与地点：线下购买，请至南京金鼎工程造价评估有限责任公司（无锡市新吴区行创四路 89 号 3 栋 202 室）购买。

3、采购文件售价：伍佰元/份，售后不退。

4、购买采购文件时递交以下资料（以下资料复印件加盖公章并装订成册，授权委托人另须携带身份证原件以备核查）：

(1) 法定代表人授权委托书和授权委托人的身份证、联系方式（电话、电子邮件地址）；

(2) 企业营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证；（三证合一的投标人只需提供营业执照副本）；

(3) 授权委托人与本企业签订的劳动合同和由社保机构出具授权委托人的 2023 年 6 月至 2023 年 8 月的社保缴费证明。



五、响应文件接收信息：

1. 响应文件开始接收时间：2023 年 9 月 25 日 09：00 始
2. 响应文件接收截止时间：2023 年 9 月 25 日 09：30 止
3. 响应文件接收地点：无锡市新吴区行创四路 89 号 3 栋 202 室开标室（本项目将采用线下开标方式，投标人需至开标现场）
4. 响应文件接收人：王工

六、评审有关信息：

1. 评审时间：2023 年 9 月 25 日 09：30
2. 评审地点：无锡市新吴区行创四路 89 号 3 栋 202 室评标室
3. 成交单位确定时间：评审结束后
4. 成交单位确定地点：无锡市新吴区行创四路 89 号 3 栋 202 室评标室

七、本公告期限：三个工作日。

八、本次采购联系事项：

采购人：无锡市盐业有限公司

采购人地址：江苏省无锡市新吴区南开路 91 号

联系人：孙工

联系电话：0510-82303102

采购代理机构：南京金鼎工程造价评估有限责任公司

联系人：李宁、王梦圆、朱莉

联系电话、传真：18115383359

联系地址：无锡市新吴区行创四路 89 号 3 栋 202 室

有关本次采购活动方面的问题，可来人、来函或电话联系。

